

Certificación Energética de Edificios

Certificador Energético



Para la elaboración de un presupuesto no dude en contactar con nosotros. Nuestras tarifas incluyen:

- Visita a su vivienda, local o edificio para toma de datos, características y mediciones.
- Elaboración del Certificado de Eficiencia Energética (CEE) por Ingeniero Técnico Industrial.

- Registro del Certificado ante el Registro (actualmente sin tasas).

Zona climática	Uso
INDICADOR GLOBAL	
Emisiones globales (kgCO ₂ /m ² ·año)	
INDICADORES PARCIALES	
CALEFACCIÓN	
Emisiones calefacción (kgCO ₂ /m ² ·año)	
ACS	
Emisiones refrigeración (kgCO ₂ /m ² ·año)	
REFRIGERACIÓN	
Emisiones ACS (kgCO ₂ /m ² ·año)	
ILUMINACIÓN	
Emisiones iluminación (kgCO ₂ /m ² ·año)	

La calificación energética global y las parciales así como los indicadores energéticos han sido calculados para unas condiciones climáticas de operación y funcionamiento normalizadas.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda global de calefacción (kWh/m ² ·año)	Demanda global de refrigeración (kWh/m ² ·año)

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	
Consumo global de energía primaria (kWh/m ² ·año)	Energía primaria calefacción (kWh/m ² ·año)	
	Energía primaria refrigeración (kWh/m ² ·año)	
Consumo global de energía primaria (kWh/m ² ·año)	REFRIGERACIÓN	
	Energía primaria ACS (kWh/m ² ·año)	
Consumo global de energía primaria (kWh/m ² ·año)	ILUMINACIÓN	
	Energía primaria iluminación (kWh/m ² ·año)	



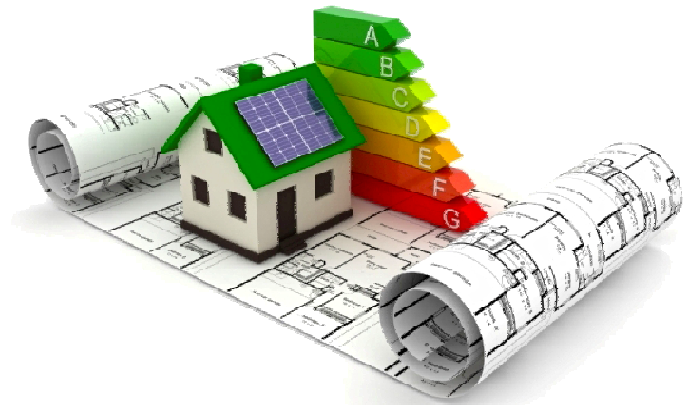
Avda. Reina Victoria, 24
28.409 Los Negrales
(MADRID)

Tfno.: 91 849 10 22

E-mail: losgnegrales@inmonegales.es
www.inmonegales.es

Certificación Energética de Edificios

Según R.D. 235/2013 de 5 de abril



Certificación Energética de su vivienda a precios muy competitivos

Certificado de Eficiencia Energética

En que consiste la certificación energética

El Certificado de Eficiencia Energética de vivienda, edificio o local, es similar a las que ya se utilizan en los electrodomésticos e indica lo eficiente que es su vivienda, edificio o local en cuanto al consumo de energía.

El certificado clasifica cada inmueble con un código de color según una escala que va de la categoría "A" (la más eficiente) a la "G" (la menos eficiente). La norma especifica que es el propietario de la vivienda, edificio o local el responsable de obtener y abonar el coste de este certificado. Con el estudio de eficiencia energética recibirá, además, una serie de recomendaciones de mejora para incrementar al menos un nivel en la escala de eficiencia energética (para calificación B ó C) o dos (para calificaciones D, E, F ó G).

Si quiere revalorizar su vivienda, local o edificio, el certificado le permite conocer como es su consumo, que letra le corresponde y cómo mejorarla, que método o actuación debería seguir para conseguir ahorros de energía.



¿Que es eficiencia energética?

Es la utilización de la energía de la mejor manera posible, evitando desperdiciarla.

Disminuyendo el consumo energético en nuestra vivienda, conseguiremos un ahorro económico importante. Este es un uno de los principales argumentos para obtener este certificado a la hora de comprar o alquilar una vivienda.

Comprador o arrendatario

Con el certificado de eficiencia energética de la vivienda, podemos saber en términos de ahorro que vivienda nos puede interesar comprar o alquilar.

La diferencia en consumo de energía (y por consiguiente los costes económicos de la energía) entre una vivienda con una eficiencia energética de "A" y otra vivienda de con eficiencia "D" puede haber una diferencia mensual en coste entre un 20% ó 30 %.

Para Propietarios

Como propietario de la vivienda que quiero alquilar o vender, y necesita un certificado de eficiencia energética.

Este certificado le va a servir para dar una calificación de eficiencia energética a su vivienda y así poder vender o alquilar mejor mi vivienda, en función de su calificación obtenida.



Tarifas.

Para la elaboración de un presupuesto no dude en contactar con nosotros. Nuestras tarifas incluyen:

- Visita a su vivienda, local o edificio para toma de datos y mediciones.
- Elaboración del Certificado de Eficiencia Energética (CEE).
- Registro del Certificado ante el Registro (actualmente sin tasas).

CONSULTE PRESUPUESTO SIN COMPROMISO



Avda. Reina Victoria, 24
28.409 Los Negrales
(MADRID)

Tfno.: 91 849 10 22

E-mail: losnegrales@inmonegales.es
www.inmonegales.es